



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA**  
**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**  
 ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
 ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
 Servizio pianificazione paesaggistica ed urbanistica

> MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI  
 TRASPORTI  
 Proweditorato Interregionale per le Opere  
 Pubbliche per il Lazio, Abruzzo e Sardegna  
 Ufficio 7 - Cagliari  
 PEC: [oopl.lazio-uff10@pec.mit.gov.it](mailto:oopl.lazio-uff10@pec.mit.gov.it)

E, p.c.: COMUNE DI IGLESIAS  
PEC

“ COMUNE DI GONNESA  
PEC

“ COMUNE DI CARBONIA  
PEC

“ COMANDO SUPPORTO LOGISTICO MARINA  
 MILITARE  
 Ufficio Infrastrutture e Demanio  
PEC: marisuplog.ca@postacert.difesa.it

**Oggetto:** Provv. OO.PP. Lazio- Abruzzo-Sardegna – Lazio. S.S.126 "Sud Occidentale Sarda". Messa in sicurezza degli incroci a raso mediante la realizzazione di rotonde poste ai km 26+500, 28+500 e 33+500 e opere accessorie. Conferenza di Servizi. D.Lgs. 30 giugno 2016, n. 127. Applicazione dell'art.81 del D.P.R. n°616/77 – D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383. Trasmissione parere.

In riscontro alle note di codesto Ministero prot. n. 33435 del 13.10.2020 e n. 36955 del 06.11.2020 (prot. RAS n. 39818 del 15.10.2020 e n. 44082 del 10.11.2020) e alla procedura di localizzazione dell'opera di interesse statale di cui all'oggetto, per quanto di competenza di questo Servizio, sentiti anche i Comuni interessati (Gonnese, Carbonia, Iglesias) ai sensi dell'articolo 56, comma 2 del DPR n. 348/1979, in merito alla conformità dell'intervento con la relativa pianificazione urbanistica comunale, si rappresenta quanto segue.

Il Comune di Iglesias ha trasmesso il parere di conformità urbanistica (acquisito dalla RAS al prot. n. 48708 del 09.12.2020) nel quale si afferma che:

*“l'intervento previsto ricade interamente in aree attualmente classificate come g: dei servizi pubblici e di interesse collettivo (comprese S1, S2, S4) con riferimento all'Articolo 27 delle norme di attuazione del Piano Regolatore Generale approvato con Decreto dell'Assessore Regionale degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica 14 aprile 1980, n°490/U, e pertanto è incompatibile con la destinazione urbanistica dell'area.*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINANTZIAS E URBANISTICA  
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia  
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica

*Il procedimento di approvazione dell'intervento in progetto dovrà quindi raccordarsi con l'adozione di una variante al P.R.G. di questo Comune ai sensi dell'art. 20-bis comma 2 della Legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45, al fine dell'inserimento della sede stradale e della relativa fascia di rispetto, da classificare come sottozona H2, come da art. 29 delle norme di attuazione del P.R.G."*

Considerato che le suddette aree per Standard (S1, S2, S4) non risultano specificatamente individuate/rappresentate all'interno delle complessiva zona G interessata dall'opera, né è dato sapere se la dotazione minima di standard richiesta dalla normativa regionale sia comunque garantita a seguito della realizzazione dell'intervento, è necessario che il Comune di Iglesias garantisca il rispetto delle dotazioni minime di standard previste dal DA n. 2266/U del 1983 e, in caso contrario, provveda prontamente all'adozione di apposita variante al PRG vigente. Per tale variante può essere seguita la procedura semplificata di cui all'art. 20, commi 28 e seguenti, della legge regionale n. 45 del 1989, come anche meglio precisato al punto 3.3, lett. d) dell'Atto di indirizzo allegato alla Deliberazione G.R. n. 5/48 del 29.01.2019 per le "varianti non sostanziali" che "introducono aree per standard urbanistici all'interno del centro urbano edificato con riclassificazione di aree già destinate ad edificazione".

Per quanto riguarda le zone urbanistiche complessivamente attraversate dall'opera negli altri Comuni interessati, dal progetto risultano diverse destinazioni:

- nel Comune di Gonnese: le zone G8 (servizi generali), E2 (aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva) e D2.3 (area artigianale), Cn (espansione residenziale), E3 (coltivazioni orticole e specializzate), F6 (piccole strutture ricettive) e D2.8 (produttiva);
- nel Comune di Carbonia: le zone H4 (fascia di rispetto stradale) e una zona E2ab (aree di primaria importanza per la funzione agricolo-produttiva in terreni irrigui).

Atteso che non è pervenuto al Servizio scrivente il parere di conformità urbanistica da parte dei suddetti due Comuni, si ritiene che l'opera non comporti interferenze con la rispettiva pianificazione urbanistica comunale.

Fatto salvo quanto sopra, non si rilevano motivi ostativi alla realizzazione dell'opera in progetto, fatte salve le autorizzazioni da richiedere nel caso di interessamento dei beni paesaggistici.

I Comuni interessati dovranno recepire il tracciato definitivo dell'opera all'interno dei rispettivi strumenti urbanistici comunali, per garantire l'aggiornamento costante dell'atto di pianificazione locale.

**Il Direttore del Servizio**

Ing. Alessandro Pusceddu  
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/05)

*Firmato digitalmente da*

**ALESSANDRO  
PUSCEDDU**